บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ระยะดำเนินการ ของบริษัท ยัสปาล โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยโครงการมีการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และยังมีบางมาตรการที่ไม่สามารถดำเนินการดำเนินการได้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาหาแนวทางแก้ไข รายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำผิวดิน, คุณภาพน้ำใต้ดิน ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การระบายอากาศ, การป้องกันและระงับอัคคีภัย, การป้องกันแผ่นดินไหว, การอนุรักษ์พลังงาน และการติดต่อสื่อสาร ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ เศรษฐกิจและสังคม, การสาธารณสุข, สระว่ายน้ำ, สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วอย่างเคร่งครัด และยังมีบางมาตรการที่ไม่สามารถดำเนินการดำเนินการได้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ดังนี้

4.1.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การป้องกันแผ่นดินไหว ปัจจุบันโครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และยังไม่ได้ดำเนินการอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งอยู่ในระหว่างนำเสนอต่อผู้บริหารในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากยังไม่มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการจัดฝึกอบรมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวดังกล่าวนี้

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, ระบบน้ำใช้, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, ระบบบำบัดน้ำทิ้ง, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, ระบบปรับอากาศ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, การจราจร, สระว่ายน้ำ และพื้ที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วอย่างเคร่งครัด และยังมีบางมาตรการที่ไม่สามารถดำเนินการดำเนินการได้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP), ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ปริมาณก๊าซไฮโดร์คาร์บอน (THC), ปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และปริมาณก๊าซออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ตามมาตรการฯ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งอยู่ในระหว่างนำเสนอต่อผู้บริหารในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว

4.2.2 ระบบน้ำใช้ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ เรื่องของ สี กลิ่น และ อีโคไล (Escherichia coli) ตามมาตรการฯ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดเป็นประจำทุกๆ 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งอยู่ในระหว่างนำเสนอต่อผู้บริหารในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นค่า Fecal Coliform Bacteria ที่โครงการยังดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์ไม่ครบตามมาตรการกำหนด ซึ่งอยู่ในระหว่างนำเสนอต่อผู้บริหารในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว

4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยโครงการอยู่ระหว่างการแก้ไขปรับปรุง ดังนี้

1) การปรับการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียรวม (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ตามมาตรการฯ กำหนดให้มีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) การตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 14 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความเป็นด่าง (Alkalinity), คลอไรด์ (Chloride), ความกระด้าง (Calcium Hardness), แอมโมเนีย ไนโตรเจน, ไนเตรท (Nitrate Nitrogen), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), อีโคไล (Escherichia coli), Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa มาตรการฯ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดวิเคราะห์ความถี่ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ